

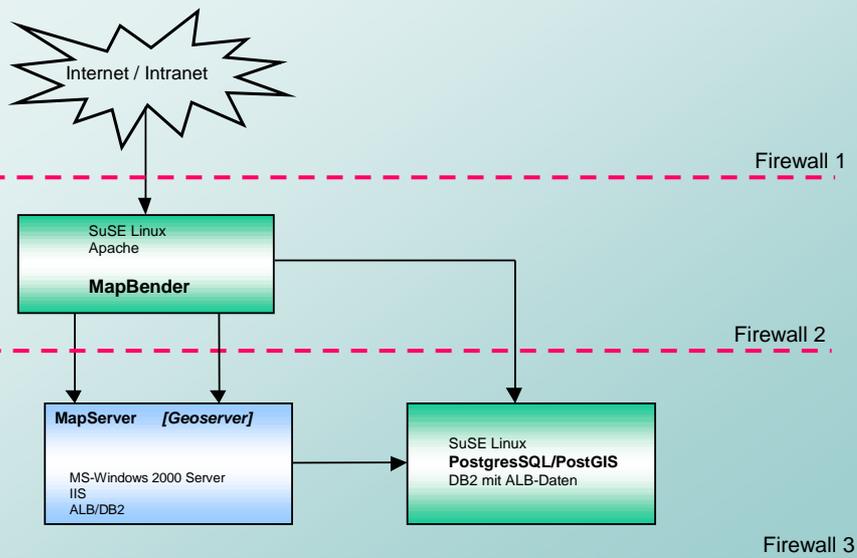


Online Kartendienst der Stadt Bielefeld – Praxisbericht

Vortrag für die Where2Be-Konferenz 2007

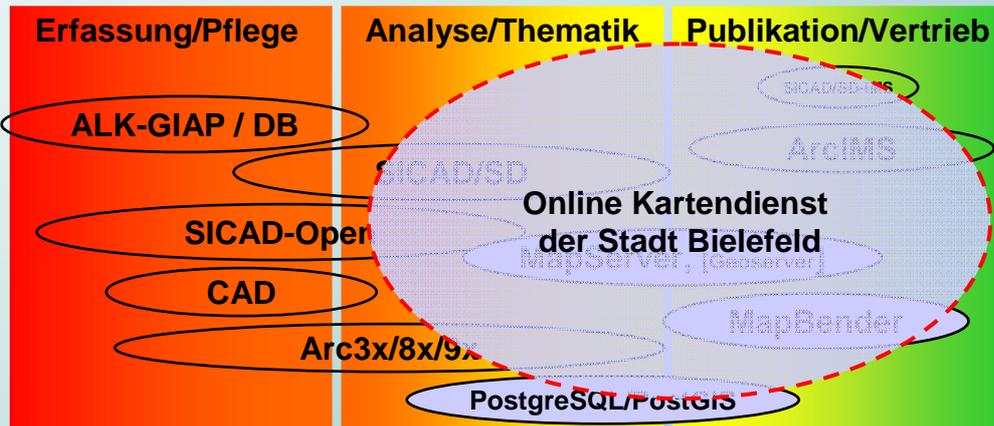
Inhalt:

- (1) OLKD – technische und organisatorische Einbettung in die „GDI-Bielefeld“
- (2) OLKD- Nutzung, Kunden, Verträge
- (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele
- (4) OLKD und das neue Koordinatensystem ETRS89/ UTM
- (5) Erfolg und „Stolpersteine“ der „GDI-Bielefeld“ sowie Ausblicke





Arbeitsfelder in der GDI-Bielefeld - eingesetzte Produkte



Beispiele Datenfluss zum OLKD

Quelle in der GDI	Umsetzung / Anbindung	Bemerkungen	Ziel
ALK-Vektor	EDBS > PostGIS	BZSN, ALK-Light	PG-DB
ALK-Raster (amtlich)	Rahmenkarten gekachelt	stündlich aktuell, automatisiert	Mapserver
SHP	Mapserver oder shp2pg	[Amein]	Mapserver, PG-DB
ODBC-DB	Mapserver, [Geoserver]		PG-DB, PersGDB
AutoCAD/Map	SQL-Generator	eigenes PGM, [acadmap2pgsqli]	PG-DB
Rasterdaten	Rasterdaten mit gdalindex als Listen.shp	viele Formate GDAL-Bibl., Zoommethode für Farbbilder tlw. extra Aufbereitung	Mapserver
SD/C60	C60 > PostGIS	langsam, komfortabel, mit Mapdatei	PG-DB
SICAD/SQD	SHP-Konverter		PG-DB
WMS-extern	Einbindung direkt in OLKD	Verfügbarkeit noch oft zweifelhaft	OLKD
SICAD/SQD	SHP-Konverter		PG-DB
WFS, GML	[Geoserver]	professioneller in 2008	OLKD, DesktopGIS



Datenfluss zu Desktop-Systeme ...

Quelle	Umsetzung / Anbindung	Bemerkungen	Ziel
Intranet-GeoDiensteServer	OGC-Konforme WMS [WFS] mit Mapserver, Geoserver	immer die "richtige" und fachverantwortliche GI-Ressource	ArcGIS, AutoCAD 3DMap, [Geomedia], Jump, SpatialCommander,



Organisationsverfügung des Bielefelder OB vom Herbst 2004

Grundsatz:

Datenkompetenz bei den Geodäten – DV-Kompoetenz bei den IT-Spezialisten

Aufbau eines Geodatenmanagements und Koordinierung der GIS-Aktivitäten

Weiterentwicklung und „empfehlende“ Koordinierung derGIS, Content-Provider Funktion, Koordinierung, Zusammenführung von Geodaten, Folgeprodukte, Vermarktung, klare Fachverantwortung der fachlich zuständigen Stelle, GIS-Standards => OGC, Publikation und Projektbetreuung (bis auf Weiteres ohne innere Verrechnung!), fachliche Betreuung von GIS-Projekten, Ermitteln von GI-Ressourcen und Klärung von Datenschutz und Abrechnungsrelevanz, ...

Serviceaufgaben

„Jäger und Sammler“ von Geofachdaten, GIS-Anwender betreuen, beraten, Impulse geben, Pflege eines kommunalen Geodatenportals, neue Geodaten im Sinne der Bielefelder GIS-Standards erzeugen, Schulung, fachamtsspezifische Auftragsarbeiten (gegen Cash!), ...

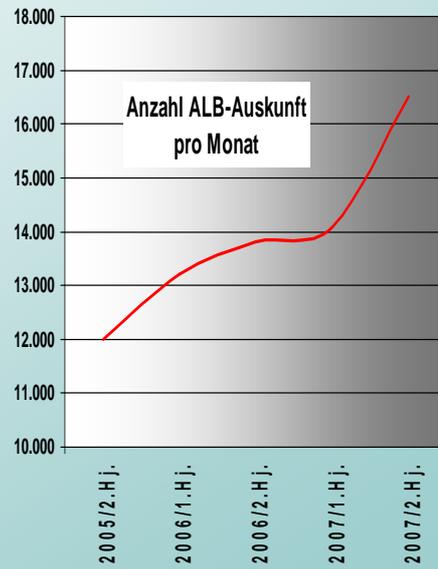
Projekte zu Geobasisdaten

Projekte zur Automation des Liegenschaftskatasters und weiterer Geobasisdaten, d.h. maßgebliche Mitwirkung bei der Einführung von ALKIS und ETRS89/UTM32, 3D-CityGML, ...



Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld

(2) OLKD – Nutzung, Kunden, Verträge



Where2Be-Konferenz 2007

Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß



Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld

(2) OLKD – Nutzung, Kunden, Verträge

Die TOP-30 im von Geo-Requests des OLKD im Oktober 2007

91.067	Luftbild 2005	Geplante Gebäude	6.392
87.837	ALK	Landschaftsplan	6.123
46.812	Stadtplan	Baustellen	8.734
26.059	DGK5	Fließ- u. Stehgewässer / Gewässergüte	4.904
21.692	Baugenehmigungen, Baulasten	Luftbild 1939	3.851
20.034	Vermessungspunkte	Metainformationen	3.669
19.312	B-Pläne	Eigentum STBI	3.491
6.340	Kampfmittelbelastung	Kartenblatteinteilungen	2.477
2.713	Planungsrechtliche Ortsatzungen	NivP-Daten	2.358
9.369	Kanäle	Bodenrichtwerte	2.189
14.932	Postleitzahlen	Luftbild 1999	1.997
10.471	Winterdienst	Historische Karten	1.830
11.645	Flächennutzung	Naturdenkmale	2.850
7.595	DGK5-Hausnummern	Seniorenprojekte	1.120
7.292	Gebietsgliederung	sonstige Umweltschutz	1.070
		Schulen / Schulwege 2008	1.603
<p>topogr. Karten, Amphibienschutz, DGM5, Baudenkmal, Strassendatenbank, Biotopkataster, Überflutungsgebiete, u.a. Insgesamt sind ca. 75 Geothemen produktiv !</p>			

Where2Be-Konferenz 2007

Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß



Kostenaufteilung des OLKD

- (1) alle Nutzer im Intranet der Stadtverwaltung beteiligen sich an den IT-Betriebskosten
- (2) Aufwand der GIS-Stelle für Gesamtverwaltung ist kostenlos
- (3) Externe Nutzer zahlen für anmeldepflichtigen GUI's oder Geodienste an die GIS-Stelle, wenn gebührenpflichtig

- ⇒ GIS-Stelle im Vermessungsamt hat „Einnahme“-Interesse an weiterer Verbreitung
- ⇒ DV-Infrastrukturkosten werden verteilt; der Anteil der GIS-Stelle bleibt dadurch gering



OLKD – free4all-Nutzung bei Geoinformationen mit

- (1) freiem Nutzungsrechten
- (2) kein Gebührentatbestand
- (3) ohne datenschutzrechtliche Einschränkungen

OLKD – Geodatennutzungsverträge für Externe (außerhalb der Stadt)

- (1) Geobasisdaten für spezielle Kundengruppe in GUI „maßschneidern“
- (2) Entgelte werden erhoben für GUI und ggf.Daten
- (3) angereichert um freie Geofachdaten (Load WMS, Dummy-GUI, ...)
- (4) angereichert um nicht freie Geofachdaten (=> Zusatzvertrag, mit entsprechender Aufteilung der Einnahmen von Fachamt und GIS-Stelle)



Online-Kartendienst – Kundengruppen

MitarbeiterInnen der Stadtverwaltung

- Städtische Tochterunternehmen
- Ingenieurbüros, Notare
- Behörden und Eigenbetriebe des Landes- und Bundes
- Banken
- Baufirmen
- Telekommunikationsdienstleister
- Gutachter aus den Bereichen Immobilien und Verkehrssicherung
- Immobilien dienstleister

Jeder interessierte Internetnutzer

bei 550.000 Zugriffen im Monat
liegen 250.000 im geschlossenen Bereich (ca. 750 Nutzer)

Stadtplanung in Bielefeld (BPlan) - Mozilla Firefox (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

www.bielefeld.de

Bebauungsplan Online



Der Bebauungsplan beschränkt sich auf einzelne Bereiche des Stadtgebietes und regelt Art und Maß der Bebaubarkeit einzelner Grundstücke. Seine möglichen Inhalte werden durch das Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt. Er wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Der Bebauungsplan wird vom Stadtrat als kommunale Satzung beschlossen und enthält somit für die Bürgerinnen und Bürger und für die Baubehörde verbindliche Festsetzungen. Die Satzung besteht aus einem oder mehreren Plänen, in denen die Festsetzungen zeichnerisch dargestellt sind, den ergänzenden textlichen Festsetzungen und einer ausführlichen schriftlichen Begründung.

Weitergehende Informationen zum Thema Stadtplanung und Bebauungsplan erhalten Sie im Ratgeber [Planen und Bauen](#).

Bebauungsplan-Übersicht

Das Bauplanungsrecht unterscheidet im Stadtgebiet grundsätzlich zwischen Flächen, die im Geltungsbereich von Bebauungsplänen liegen und unbeplanten Flächen (im Außen- oder Innenbereich) ohne qualifizierten Bebauungsplan. [Hier](#) finden Sie eine gesamtstädtische Übersicht über diese beiden Kategorien.

Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne

Der Bebauungsplan wird nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens als Satzung beschlossen. Die rechtliche Gültigkeit (Rechtsverbindlichkeit) tritt mit der Veröffentlichung der Beschlussfassung ein. Sie gilt unbefristet bis zur formalen Änderung, Aufhebung oder Neuaufstellung des Bebauungsplanes. [Hier](#) finden Sie eine Auswahl der aktuellen, rechtsverbindlichen Bebauungspläne.

Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen

Ein Bebauungsplan hat eine erhebliche und langfristige Auswirkung auf Art und Maß der Verfügbarkeit und den Wert von Grundstücken. Bebauungspläne werden in einem im Baugesetzbuch geregelten Verfahren aufgestellt, das insbesondere auch eine Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vorsieht. [Hier](#) finden Sie insbesondere Bebauungspläne, an deren Planungen Sie sich mit unserem Online-Formular direkt beteiligen können.

Startseite Bauamt

Bebauungsplan Online

- Bebauungsplan-Übersicht
- Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne
- Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Kontakt

Flächennutzungsplan Online

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Stadtplanung in Bielefeld (BPlan) - Mozilla Firefox
 Datei Bearbeiten Ansicht Chronik Lesezeichen Extras Hilfe
 http://www.bielefeld01.de/geodaten2/bplan/bplan.php?art=ueb
 Online-Kartendienst Stadtplanung in Bielefeld (BPlan)

Bielefeld
www.bielefeld.de

Bebauungsplan Online Bebauungsplan-Übersicht

Für jede Fläche in Bielefeld erhalten Sie hier die Information, ob sie im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt oder nicht. Sie erfahren, ob Sie hierzu detaillierte Informationen im Internet einsehen können.

Seite drucken

Hinweis:
 Treffen Sie Ihre Auswahl über die interaktive Oberfläche, indem Sie einen Zoombereich auswählen oder benutzen Sie Adressen zur Navigation, indem Sie die Fernrohr-Schaltfläche anklicken oder wählen Sie mit der Maus einen der verlinkten Bebauungspläne aus!

Legende
 Aktuelle rechtsverbindliche Pläne
 Bebauungspläne in Bearbeitung
 Bebauungsplangrenzen
 Link mit weiteren Informationen

Startseite Bauamt
 Bebauungsplan Online
 Bebauungsplan-Übersicht
 Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne
 Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen
 Kontakt
 Flächennutzungsplan Online

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Stadtplanung in Bielefeld (BPlan) - Mozilla Firefox
 Datei Bearbeiten Ansicht Chronik Lesezeichen Extras Hilfe
 http://212.8.208.50/geodaten2/bplan/bplan.php?tr=2_1_4700_tpl1
 Online-Kartendienst Stadtplanung in Bielefeld (BPlan)

Bielefeld
www.bielefeld.de

Bebauungsplan Online Aktueller rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Seite drucken

Details und Downloads
 Planübersicht
 Texte
 P/LU-Plan
 weitere Dokumente
 Online-Kartendienst
 Online-Kartendienst / RNP

Hinweis:
 Alle hier gezeigten Bebauungspläne dienen lediglich zu Informationszwecken. Um eine rechtsverbindliche Auskunft zu erhalten, wenden Sie sich bitte an die Bauberatung des Bauamtes.

Startseite Bauamt
 Bebauungsplan Online
 Bebauungsplan-Übersicht
 Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne
 Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen
 Kontakt
 Flächennutzungsplan Online

Wohnquartier Heisenbergweg Tpl. I – II/1/17.00 Tpl. I
 Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.06.2007 den Plan Wohnquartier Heisenbergweg Tpl. I – II/1/17.00 Tpl. I als Satzung beschlossen. Der Plan ist rechtsverbindlich seit dem 13.08.2007.

Inhalt des Bebauungsplanes ist u. a. die Entwicklung eines attraktiven Wohnquartiers mit sehr guten infrastrukturellen Rahmenbedingungen auf einer bisher für Straßenbaumaßnahmen vorgehaltenen Fläche nördlich der Melandtonstraße.

Planübersicht

Ansprechpartner zum Plan

Name	Telefon	E-Mail
Bauberatung	0521/51-5600	

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Stadtplanung in Bielefeld (BPlan) - Mozilla Firefox

http://212.8.208.50/geodaten2/bplan/bplan.php?art=akttyp=ca&str=2_1_4700_tp1&plan=Wohnquartier+Heisenbergweg+Tpl.+1+--+II%2F1%2F47.00+Tpl.+1+

www.bielefeld.de

Bebauungsplan Online

Aktueller rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Seite drucken

Wohnquartier Heisenbergweg Tpl. 1 -- II/1/47.00 Tpl. 1

Nachfolgend können Sie die Textdokumente zu diesem Bebauungsplan einsehen. Klicken Sie bitte hierzu auf den gewünschten Link

Dokumenten - Liste

- Textliche Festsetzungen Satzung Tpl1 - 2.57 MB
- Umweltbericht - 0.51 MB
- Begründung Satzung Tpl 1 - 0.11 MB
- Zusammenfassende Erklärung Satzung Tpl1 - 0.06 MB

Details und Downloads

- Planübersicht
- Texte
- PDF-Plan
- weitere Dokumente
- Online-Kartendienst
- Online-Kartendienst / FNP

Hinweis

Alle hier gezeigten Dokumente liegen als PDF-Dateien vor. Sie dienen lediglich Ihrer Information. Für eine rechtsverbindliche Auskunft wenden Sie sich bitte direkt an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bauamtes.

Startseite Bauamt

Bebauungsplan Online

Bebauungsplan-Übersicht

» Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne

Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen

Kontakt

Flächennutzungsplan Online

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

(3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Stadtplanung in Bielefeld (BPlan) - Mozilla Firefox

http://212.8.208.50/geodaten2/bplan/bplan.php?art=akttyp=pdf&str=2_1_4700_tp1&plan=Woh

www.bielefeld.de

Bebauungsplan Online

Aktueller rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Seite drucken

Wohnquartier Heisenbergweg Tpl. 1 -- II/1/47.00 Tpl. 1

Zu jedem Bebauungsplan gehört ein zeichnerischer Teil mit den Festsetzungen laut PlanZVO. Dies ist der sogenannte Nutzungsplan oder Rechtsplan. In einem Gestaltungsplan kann darüber hinaus die Gestaltungsidee der Bau- und Freiflächen anschaulich dargestellt werden. Nachfolgend können Sie sich den Bebauungsplan in Form einer PDF-Datei anzeigen lassen. Klicken Sie bitte hierzu auf eine der aufgeführten Dateien.

Plan - Liste

- Nutzungsplan Tp 1 Satzung - 1.54 MB

Details und Downloads

- Planübersicht
- Texte
- PDF-Plan
- weitere Dokumente
- Online-Kartendienst
- Online-Kartendienst / FNP

Hinweis

Alle hier gezeigten Dokumente liegen als PDF-Dateien vor. Sie dienen lediglich Ihrer Information. Für eine rechtsverbindliche Auskunft wenden Sie sich bitte direkt an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bauamtes.

Startseite Bauamt

Bebauungsplan Online

Bebauungsplan-Übersicht

» Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne

Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen

Kontakt

Flächennutzungsplan Online

http://www.bielefeld.de/de/bpw/mup/

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Bebauungsbeispiele

INFO

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

www.bielefeld.de **Bielefeld**

Bebauungsplan Online

Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen

Hier finden Sie Bebauungspläne, die sich im Aufstellungsverfahren befinden und daher noch nicht rechtsverbindlich sind. Soweit Sie im Geltungsbereich eines dieser Pläne einen Bauantrag stellen möchten, informieren Sie sich bitte vorab in der [Bauberatung](#).

» **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

In der Öffentlichkeitsbeteiligung werden die Bürgerinnen und Bürger frühzeitig über die Planungsabsichten informiert. Gegenstand der Information sind die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, mögliche Planalternativen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Plangebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Über das Online-Formular können Sie Ihre Stellungnahme zu dieser Planung abgeben.

- III/2/09.01 -TAH-

» **Öffentliche Auslegung**

Zu diesem Verfahrensstand wird der Planentwurf öffentlich ausgelegt. Bei der ersten Auslegung beträgt die Dauer der Auslegung einen Monat, bei weiteren Offenlagen kann diese Frist gegebenenfalls verkürzt werden. Während der öffentlichen Auslegung können Sie über das Online-Formular Ihre Stellungnahme zu der Planung abgeben.

- Wohnen am Osning -- III/4/39.00 -1.Ä.-

» **Bebauungspläne in Bearbeitung**

Hier können Sie sich über ausgewählte Bebauungspläne informieren, die aktuell in Bearbeitung sind. Eine Beteiligung am Planverfahren ist derzeit nicht möglich.

- Wohngebiet Bochumer Straße -- I/B 67
- Jakob-Kaiser-Straße/Jochen-Klepper-Straße -- II/1/52.00
- Altenbreite/Am Herrenkamp -- II/1/53.00
- Babenhauser Straße -- II/Ba 5
- Hainrichstraße/Menzelstraße -- II/Ba 6
- Hochschulcampus Nord -- II/G 20
- Golfplatz Hoberge Uerentrop -- II/Ho 6
- III/1/12.01 -4.Ä.-
- III/1/21.00 -5.Ä.-
- III/2/09.01 -4.Ä.-

Startseite Bauamt

Bebauungsplan Online

- Bebauungsplan-Übersicht
- Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne
- » **Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- Kontakt

Flächennutzungsplan Online

Online-Kartendienst
Stadtplanung in Bielefeld (BPlan)
(3) Geothemen und ausgewählte Beispiele Bielefeld

Bebauungsplan Online

Startseite Bauamt

Bebauungsplan Online

- Bebauungsplan-Übersicht
- Aktuelle rechtsverbindliche Bebauungspläne
- » Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- Kontakt

Flächennutzungsplan Online

Öffentliche Auslegung / Auslage

Wohnen am Osning -- III/4/39.00 -1.Ä.-

In dem 2001 rechtsverbindlich gewordenen B-Plan-Gebiet wurden der überwiegende Teil der baulichen Anlagen der Kaserne rückgebaut und die innere Erschließung umgesetzt. Seither erfolgt die Grundstücksvermarktung durch den Investor. Auf Wunsch des Eigentümers sollen nun in einzelnen Bereichen die Festsetzungen zugunsten einer flexibleren Wohnnutzung geändert werden, um die Kundennachfragen besser zu bedienen. Darüber hinaus wird auf die Erhaltung alten Baumbestandes weitestgehend verzichtet.

Planübersicht

Ansprechpartner zum Plan	
Name	Telefon
Bauberatung	0521/51-5600

Online-Beteiligungsverfahren
Von 23.11.2007 bis 27.12.2007 können Sie zu dieser Planung eine Stellungnahme abgeben. Bitte nutzen Sie hierfür unser [Online-Formular](#).

Where2Be-Konferenz 2007
Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online Beteiligungsformular
Stadt Bielefeld
(3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Planbezeichnung: **Wohnen am Osning -- III/4/39.00 -1.Ä.-**

Beteiligungszeitraum: **23.11.2007 - 27.12.2007**

Beteiligungstext: Sie können hier Ihre Stellungnahme zu dieser Planung eingeben und direkt an das Bauamt übermitteln. Sie haben auch die Möglichkeit, Dateien in Form von PDF-Dokumenten oder JPG-Bildern mit zu senden. Klicken Sie hierzu in der Zeile Datei Upload auf den "Durchsuchen Ihrer Anregung erhalten Sie eine Bestätigung mit dem Inhalt Ihrer Anregung, die Sie speichern oder ausdrucken können.

Ihre Stellungnahme zu der oben angeführten Bebauungsplan-Änderung:

Nachname:*

Vorname:*

Straße:*

Postleitzahl:*

Ort:*

Telefon:

E-Mail Adresse:

Ihre Stellungnahme:*

Datei Upload:
(max.: 2 MB) (Dateityp: PDF / JPEG)

Hinweis zum Datenschutz:
Die Stadt Bielefeld verwendet eine gesicherte Internetverbindung. Ihre Daten werden verschlüsselt übertragen. Ihre persönlichen Daten und Stellungnahme werden nur im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung innerhalb des Verfahrens **Wohnen am Osning -- III/4/39.00 -1.Ä.-** verwendet. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen aus dem Mediendienstleistungsgesetz erbiten wir Ihr Einverständnis zur elektronischen Verarbeitung Ihrer Daten. Ohne Ihr Einverständnis ist eine Online-Beteiligung leider nicht möglich.

Einverständniserklärung:*

Ich stimme der elektronischen Verarbeitung meiner persönlichen Daten und meiner Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung innerhalb des Verfahrens **Osning -- III/4/39.00 -1.Ä.-** zu.

Bitte alle mit * versehenen Felder ausfüllen! Diese Angaben sind notwendig, wenn Sie erfahren wollen, ob Ihre Stellungnahme stattgegeben wird. Die Übermittlung des Ergebnisses Ihrer zurzeit nur postalisch möglich.



Dynamische HTML-Seiten zeigen die Sachdaten aus der PG-DB an:

bplan_id	bplan_nr	bplan_gis	bplan_kurzbe	bplan_status	datum_satz	atum_rechtsv
varchar	varchar	varchar	varchar	int4	varchar	varchar
1_q13_2	I/Q 13-2	I/Q13.2	Dianastraße	10	15.07.2004	27.09.2004
1_q24_tpb	I/Q 24 Tp B	I/Q24_TpB	Quelle-Alleestraß	10	28.06.2001	19.11.2001
1_s38	I/S 38	I/S 38	Wohngebiet Am	10	26.02.2004	28.06.2004
1_s48	I/S 48	I/S 48	Breipohls Hof	10		
1_st22	I/St 22	I/S122	Wohngebiet Da	11		
1_st22_1ae	I/St 22 -1.A.	I/S122	Wohngebiet Da	11	31.01.2002	11.02.2002
1_st22_2ae	I/St 22 -2.A.					
1_st22_3ae	I/St 22 -3.A.					

bplan_sachdaten



AKTUELLER RECHTSVERBINDLICHER

BEBAUUNGSPLAN

Ellerbrocks Feld -- III/Ga1.1_Tp1

Der Rat hat in seiner Sitzung am 29.10.1992 den Plan Ellerbrocks Feld -- III/Ga1.1_Tp1 als Satzung beschlossen. Der Plan ist rechtsverbindlich seit dem 30.10.1993.

Der Bebauungsplan bildet die Grundlage zur Erschließung und Bebauung von ca. 80 Einzel- und Doppelhäuser in einem Wohnquartier mit guten, infrastrukturellen Rahmenbedingungen oberhalb der Artur-Ladebeck-Straße im Herzen von Gadderbaum.

195. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Lebensmitteleinzelhandel Heeper Holz

Planungsanlass und Planungsziel

Wesentliches städtebauliches Ziel dieser Flächennutzungsplanänderung ist es, die zur Erweiterung eines bereits bestehenden Lebensmitteleinzelhandels zu schaffen, westlich angrenzenden Nutzungen (Gewerbe- sowie Wohnbebauung und Grünflächenutzungsplan dargestellt werden. Unter Berücksichtigung der Lage im südliche Straße Heeperholz stellt die Sicherung des vorhandenen Einzelhandelsstandortes r Erweiterung der Einzelhandelsnutzungen insbesondere in Hinblick auf die ge „Markengründe“ eine städtebaulich sinnvolle Entwicklungsoption zur Sicherung der V dar.

Dieses FNP-Änderungsverfahren läuft parallel zu dem Bebauungsplanverfahren:

- III/H3.2 „Heeperholz“

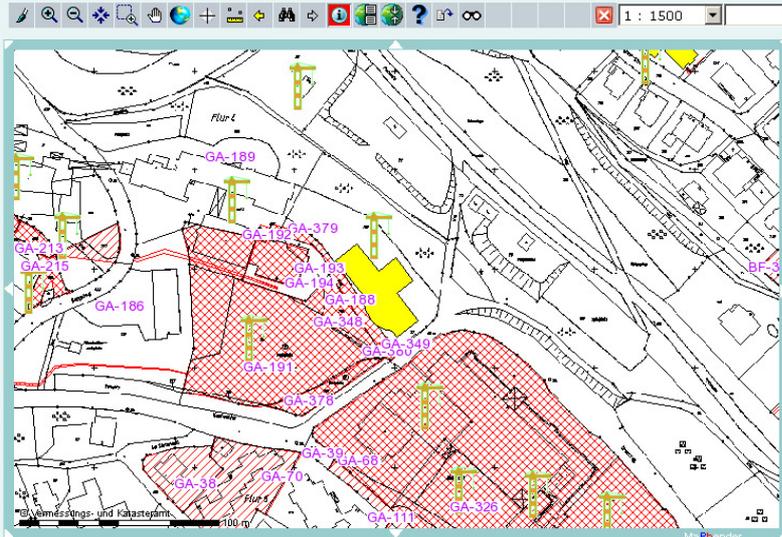
Wirksame Fassung



Vorgesehene Änderung



- Kartenauswahl
- 081 Straßen/Gewässer
 - 011 Gebäude
 - 001 Flurstücke
 - ALK - geplante Gebäude
 - GEKOS
 - abgeschl. Vorgänge
 - lfd. Vorgänge
 - Brandschau/Prüfungen
 - Baudenkmäler
 - Baulasten
- Navigation mit Adresse
- Drucken (PDF)
- Legende
- Impressum





Datenbankabfrage zum Thema: GEKOS - Vorgänge - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von IDB

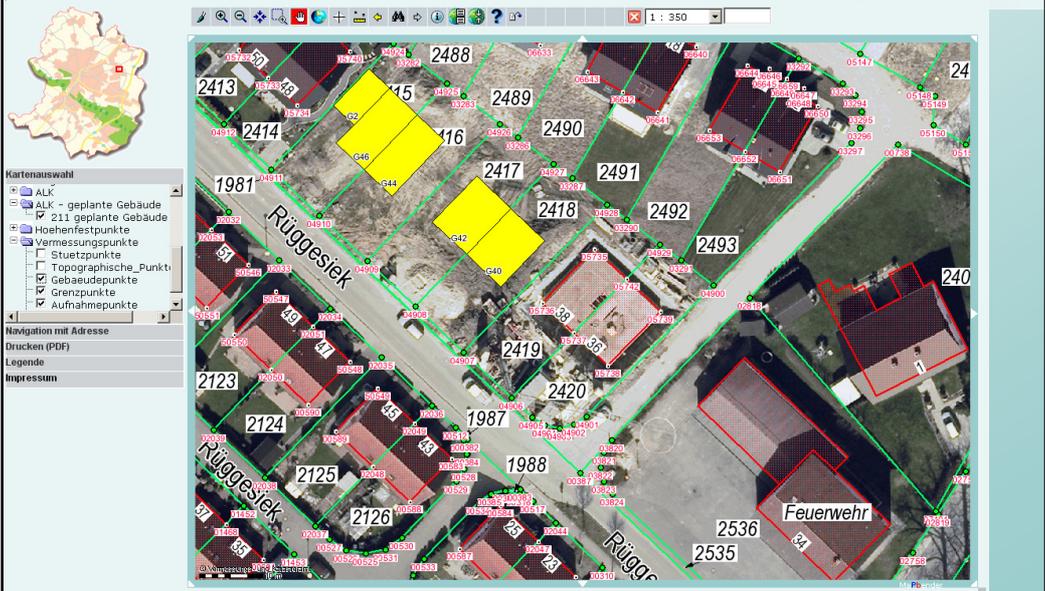
GEKOS - Laufende Vorgänge

Aktenzeichen	Eingang	Straße	Antragsart	Maßnahme	Zusatz	Bearbeiter/in	Genehmigung	Baubeginn	Rohtbau	Fertigstellung
262554.0	29.12.03	Burgsteig 4	normales Genehmigungsverfahren	Krankenhaus, Alten (pflege)heim-Änderung	Krankenhauses; hier: Umbau der Nephrologischen Station und Nutzungsänderung von ambulanter in stationäre Dialyse	Herr Löchte	13.05.04			

Bauwerksverzeichnis von		Bauwerksblatt Nr.	
Gedderbaum		192	
Grundstückbezeichnung		Seite	
Burgsteig (Neubau Dialysezentrum)		1	
Gemarkung		Flur	Flurstück
Gedderbaum		6	627

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	Übernahme der Verpflichtung, hinsichtlich baulicher Anlagen auf dem Grundstück Gemarkung Gedderbaum, Flur 6, Flurstücke 627, 628, 629, Burgsteig (Neubau Dialysezentrum), des öffentliche Baurecht so einzuhalten, als ob diese Flurstücke ein einziges Baugrundstück bildeten. Die belasteten Flurstücke sind in dem Lageplan als Bestandteil der Bauleistungsübernahme-Erklärung grünschraffiert angelegt. Die Bauleistungsübernahme erfolgt aufgrund des § 4 (2) BauO NW i. V. m. § 83 BauO NW. Eingetragen am: 19.08.99 <i>A. L.</i>	Bauretrag Patienten-Heimversorgung Az.: 310683.0

Bsp. Auskunft
Baugenehmigungen und Baulasten



Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Abfrage Aufnahmepunkte

NBZ	PA	PNR	LST	RECHTS	HOCH	LGA	Jahr	Aktenhinweis	PST	ZST	VAT	BEV	Entstehung	AP_Karte	Bemerkung	Rechts_177	Hoch_177	LGA	Jahr	Aktenh.177	Rech
34675765	1	00003	177	3467302.877	5765049.726	1	1997	A0036963T	0	0590213	000	0122	z.Zl. k. Angabe	AP-Karte		3467302.877	5765049.726	1	1997	A0036963T	34673
34675765	1	06152	177	3467305.348	5765048.825	2	1998	T0279973D	0	0590213	000	0123	BF86	43		3467305.348	5765048.825	2	1998	T0279973D	34673

Bsp. Auskunft
ALK-Punkte, Amtlicher Kartenauszug

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld (3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Online-Auszug aus dem Automatisierten Liegenschaftsbuch des Vermessungs- und Katasteramtes der Stadt Bielefeld vom 28.11.2007

Amtliche ALB-Auskunft

Flurstück 052853-92-08336/000 5

Datum 28.11.2007 01

"Flurstücke- und Eigentumsnachweise"

Vermessungs-/Katasteramt 2130 Bielefeld
 Gemainschaft 052853 Bielefeld
 Gemeinde 02711000 Bielefeld
 Kreis/Stadt Bielefeld
 Staatsamt 9105 Bielefeld-Zentrumstadt

Objekt-Flur-Fläche-Gr 0
 052853 92 0836 5

Bauführung 1909
 Fortführung 2005/08059-52
 Liegenschaftskarte 6765.4 88
 Koordinatensystem 0607909.5 5765310.2

Lage 00200 Rlter Markt 1

Tatsächliche Nutzung 010 m2 21-111 Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke Kültur

Fläche *****938 m2

Himmels 71 Beibmal

Notarsgericht 2104 Bielefeld
 Grundbuchbezirk 052853 Bielefeld
 Notaramt 052853-44092 4 Nr. 20 097. Eigentum

1 Stadt Bielefeld
 Immobilienervicebetrieb
 Telefonnummer 1-3
 33602 Bielefeld

Dieser Ausdruck wurde erstellt von: INTERN / verwalter

Firma INTERN
 Nutzerkennung verwalter
 Aktenzeichen C-GBNr. 4711
 Sachbearbeiter Hauptverwalter

Art des berechtigten Interesses
 Kreditangelegenheiten
 Bitte auswählen
 Eigentümer/Erbbauberechtigter
 Grenznachbar
 Erwerber
 Kreditangelegenheiten
 Mieter/Pächter
 Erstellung von Bauantrag
 Ermächtigung/Vollmacht liegt vor

Bsp.
ALB-amtlicher Auszug,
Abprüfung des berechtigten Interesses
online nach DVO zum VermKatG

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 – Geoinformation und -management, Rainer Nuß

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld **Grundschulzuordnung**
PROJEKTLISTE PASSWORT INFO

3) Geothemen und ausgewählte Beispiele

Kartenauswahl
Navigation mit Adresse
Drucken (PDF)
Legende

DGK5_HausNr
Hausnummern DGK5
ausnr_011
ausnr_086
ausnr_211
Adress-Routing Schulzuordnung - neu
Schulzuordnung (Adresspunkte)

Datenbankabfrage zum Thema: Adressentfernung zu Grundschulen nach DDS-Routing überarbeitet - ...

Adressentfernung zu Grundschulen nach DDS-Routing - neu

Adresse	Schulnr. / Entf. (km)	Bearbeiter	S1 / E1	S2 / E2	S3 / E3	S4 / E4	S5 / E5
Schillerstr. / 0011/	12 / 1.52	Plaö2	13 / 1.52	12 / 1.53	14 / 1.54	4 / 1.8	5 / 1.99

Stadt Bielefeld
Geodatenmanagement & -service

Online-Kartendienst der Stadt Bielefeld **(3) Geothemen und ausgewählte Beispiele**

Strassen-Suche - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von IBB

Geobrowser: Zurück, Suchen, Favoriten, Extras

Adresse: http://bielefeld01/geodaten2/strasse/stat_start.php

Gebietsgliederung Online-Abfrage

Straße
Leipziger Straße

Nr.
1
3
5
6
7
8
9
11
12
13
13a
16
18
20
21
23
25
26
26a
27
29
31
33
35
37

Suchen
Zurück

Such-Ergebnis - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von IBB

Ebene	Wert	Erläuterung
PLZ	33647	
Stadtbezirk	057110003	Brackwede
Statistischer Bezirk	05711000335	
Baublock	057110003353025	
Schulbezirk 2007	22	
Bezirksamt	Bezirksamt Brackwede	
Stimmbezirk	13.2	
Wahlbezirk	WB13	
Wahlbezirk - Landtagswahl	WKL 93	

Datengrundlage ist der Datenbestand des WEB-GIS!

Where2Be-Konferenz 2007 Stadt Bielefeld - 620.1 - Geoinformation und -management, Rainer Nuß



Was wird aus einem kommunalen GIS, wenn sich das geodätische Datum ändert?

Probleme:

- Geobasisdaten schon in neuem Koordinatensystem, Geofachdaten noch in altem System => keine Koordinatenkonversion möglich, sondern nur Transformation mit „Restklaffenverteilung“, um korrekte Abbildungen zu erzielen
- Theoretisch alle primären GIS- und CAD-Programme mit Transformationsroutinen für ihre proprietären Daten ausstatten ... ??!

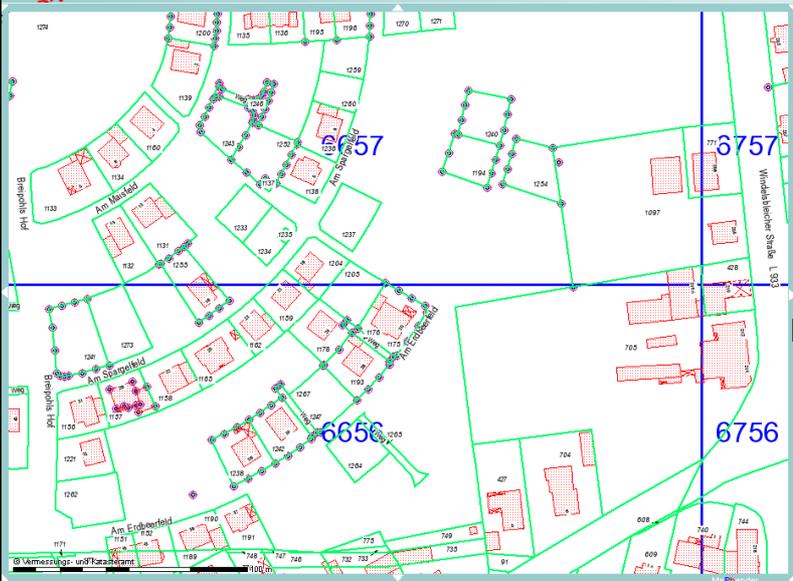
Lösung für 99% der Geodaten in Bielefeld:

Mit dem Wechsel des "Geodätischen Datums" (= unterschiedliche Bezugsellipsoide) ist eine "On-The-Fly"-Umrechnung nicht ohne Restlagefehler möglich.

Jedoch lassen sich für geographisch begrenzte Bereiche (wie bspw. das Stadtgebiet von Bielefeld) durch die Berücksichtigung von regional optimierten "Shiftparametern" an den geozentrischen Koordinaten im Umrechnungsprozess diese Fehler minimieren. Somit ist hier bei einer "On-The-Fly"-Umrechnung von ETRS89/UTM32 nach DHDN/GK3 und umgekehrt für das Bielefelder Stadtgebiet mit Lagefehlern von 0 – 3 cm zu rechnen.

Man nehme in PostgreSQL/PostGIS (spatial_refsys) und für Mapserver (Proj4, epsg-Datei) in Bielefeld bspw. folgende Parameter:

<31467> +proj=tmerc +lat_0=0 +lon_0=9 +k=1.000000 +x_0=3500000 +y_0=0 +units=m +ellps=bessel +towgs84=+577.3732,+102.8677,+403.1142,+0.069068947,+0.114805635,-4.312517633,+10.11136 +t_0 +proj=utm +ellps=GRS80 +zone=32 +units=m



„weicher“
Übergang zum
neuen
Bezugssystem !



Erfolgsfaktoren in Bielefeld:

- (1) hoch Kundengruppenspezifische Kartenprojekte um den jeweiligen Workflow zu unterstützen
- (2) vielfältige Anpassungs- und Erweiterungsmöglichkeiten der GIS-OpenSource-Software
- (3) Synchronisation von technischer und organisatorischer Entwicklung lag vor
- (4) Aufteilung in Geodatenkompetenz bei den Geodäten und IT-Kompetenz beim Informatikbetrieb hat sich bewährt (=> gute Zusammenarbeit, „Grauzonen“ partnerschaftlich lösen)
- (5) auf die („suggestive“) Kraft des Faktischen setzen (d.h. was „Buntes“ machen, Konzepte sind sehr wichtig, aber sekundär)
- (6) Die Geobasisdaten ziehen die Geofachdaten in die Öffentlichkeit
- (7) Verschiedene Supportverträge für die Komponenten des OLKD
- (8) OpenSourceGIS nicht mehr „Putzerfisch für den Hai“ am Riff ...
- (9) DV-Investitionen hatten keine Einstiegsschwelle und rechnen sich auch heute noch sehr sparsam



„Stolpersteine“ in Bielefeld:

- (1) für den GIS-Ausbau geeignete MA (aus der eigenen Verwaltung) finden (dv-orientiert, Fähigkeit zu vielfältigen dienstlichen Beziehungen, „Trial and Error“-Mentalität, ...)
- (2) WebGIS-Technik (und insbesondere OpenSourceGIS) wird als komplex und schwierig empfunden
- (3) Übermäßig hohes Engagement notwendig, um an Geofachdaten mit „echter“ Fachverantwortung zu kommen
- (4) zur Zeit keine echte Vertretung für etliche Aufgaben möglich
- (5) Fachschalen auf Desktop-GIS halten sich häufig nicht an Standards und Normen ...
- (6) ...



Ausblicke - Themenschwerpunkte 2008 ...:

- (1) WFS-Einsatz ausbauen
- (2) SLD nutzen
- (3) Diensteschicht administrierbar machen
- (4) Metadaten ISO und Bielefeld-like in PG-DB für MapBender
- (5) zusätzlicher Geodiensteserver zunächst für Intranet aufbauen
- (6) natürlich ALKIS, ETRS89/UTM
- (7) 3D-CityGML: Stadtmodelle mit wachsendem Detaillierungsgrad als Geobasisdatenquelle über PG-DB für Nutzer erschließen
- (8) ...



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt:

Rainer Nuß

Stadt Bielefeld
- Vermessungs- und Katasteramt -
620.1 Geoinformation, Grundstückswertermittlung und Verwaltung
Niederwall 23, 33602 Bielefeld
fon: 0521/51-2671 fax: 0521/51-3433
mailto:rainer.nuss@bielefeld.de